

**Отчет ООО "Домино" о выполнении договора управления за 2020 год
по многоквартирному дому №13, мкр.Солнечный**

№п/п	Наименование услуг	Задолженность по оплате на 01.01.2020г	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность по оплате на 01.01.2021г
1	Утилизация ТБО до 01.04.2019г и коммунальные услуги (отопление за 2018г)	88422,9	0,00	9442,21	78980,69
2	Содержание и ремонт общедомового имущества	395601,08	1303374,17	1118281,14	580694,11
3	Коммунальные ресурсы, потребленные при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ (одн)	13292,90	75353,36	68307,79	20338,47

Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в 2020г

п/п	Перечень работ	Стоимость, руб.
1	Сантехнические работы	6091,84
2	Электротехнические работы	31811,92
3	Санитарная уборка помещений и придомовой территории	252528,52
4	Ремонтно-строительные работы и по благоустройству территории	249075,56
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	128206,45
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (по договору техобслуживания, поверка)	44400,00
7	Осмотры мест общего пользования, консервация и расконсервация систем центрального отопления	55928,69
8	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	3795,94
9	Управление домом	573519,28
	Итого:	1345358,20

Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2020г. руб.:	3837934,88
Собрано денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2020г. руб:	3257240,77
Выполнено работ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за период 2018-2020г. руб:	3802619,13
Остаток(+), перерасход(-) денежных средств по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" на 01.01.2021г. руб.:	-545378,36

Все работы приняты по актам выполненных работ членами Совета дома и собственниками.